Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 244578476 del 20/07/202

Richiedente: BRNMTN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5850

Registro particolare n. 3686 *Data di presentazione* 09/02/2005

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

5 20€

Repertorio n.3498 Raccolta n.2339

9/2/05
5849/53
3685/89

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno due (2) del mese di febbraio in Poggiomarino (NA) alla via Nocelleto n.30, ivi richiesto.

Innanzi a me Dottor Gianmario Angelino, Notaio in NAPOLI, con studio ivi alla via Luca Giordano n.69, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, presenti i TESTI, noti, idonei e richiesti signori:

SI SONO PERSONALMENTE COSTITUITI

quale parte donante:

I coniugi:

MARCA DA BOLLO
10,33 Euro

quale parte donataria:

[illegible] di stato libero.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto.

Art.1)

PRIMA DONAZIONE

I coniugi ciascuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente per l'intero irrevocabilmente DONANO in favore del figlio che con animo grato, ACCETTA la piena proprietà dei seguenti immobili siti:

in STRIANO (NA)

alla via Traversa Serafino IV Trav. a sinistra n.2 e precisamente:

A)-unità immobiliare abitativa comprendente un appartamento sito al secondo piano (terzo piano fuori terra) con annesso vano lavanderia al terzo piano (quarto piano fuori terra), il tutto per complessivi vani catastali sette, avente quale pertinenza e accessorio il locale cantina al piano seminterrato della superficie di circa mq.16 (sedici) nonchè la corte urbana al piano terra;

-confinante nell'insieme con proprietà Stella Michele, con proprietà Nunziata Giovanni e con detta via, salvo altri;

-il tutto riportato al catasto fabbricati del comune di Striano (NA) in ditta aggiornata al foglio 4, particella 506, subalterni:

-4, Traversa Serafino, piano 2-3, cat.A/2, cl.4, vani 7, R.C. euro 578,43 (abitazione e locale lavanderia);

-12, via Traversa Serafino snc, piano S1, interno 3, cat.C/2, cl.3, mq.16, R.C. euro 28,10;

-9, via Traversa Serafino snc, piano T, area urbana.

Valore Euro 75.000,00

(settantacinquemila virgola zero zero)

in STRIANO (NA)

alla via Cesina e precisamente:

B)-appezzamento di terreno di natura agricola della superficie effettiva di circa metri quadrati quattromila e quattro (mq.4.004), catastalmente pari a metri quadrati tremilanovecentoventicinque (mq.3.925) con entrostante pozzo con noria;

-confinante con proprietà e/o aventi causa, con proprietà e con detta via Cesina;

-riportato al catasto terreni del comune di Striano (NA) in ditta non aggiornata al foglio 7, particella 93, semin.irrig., cl.1, are 39,25, R.D. euro 126,69, R.A. euro 44,60.

Valore Euro 15.000,00

(quindicimila virgola zero zero)

Art.2) SECONDA DONAZIONE

I coniugi ciascuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente per l'intero irrevocabilmente DONANO in favore del figlio

che con animo grato, ACCETTA la piena proprietà della seguente entità immobiliare abitativa sita in

STRIANO (NA)

alla via Traversa Serafino IV Trav. a sinistra n.2 e

precisamente:

-abitazione sita al piano terra (primo fuori terra) comprendente quattro vani, cucina e w.c. avente quali pertinenze e accessori:

-il locale cantina al piano seminterrato della superficie di circa mq.36 (trentasei), la corte e l'androne al piano terra;

-confinante nell'insieme con proprietà Stella Michele, con proprietà Nunziata Giovanni e con detta via, salvo altri;

-il tutto riportato al catasto Fabbricati del Comune di Striano (NA) in ditta aggiornata al foglio 4, particella 506, subalterni:

-2, Traversa Serafino, piano T, cat.A/2, cl.3, vani 5,5, R.C. euro 383,47 (abitazione);

-10, via Traversa Serafino snc, piano S1, interno 1, cat.C/2, cl.3, mq.36, R.C. euro 63,21;

-6, via Traversa Serafino snc, piano T, area urbana (androne);

-7, via Traversa Serafino snc, piano T, area urbana (corte);





Valore Euro 75.000,00

(settantacinquemila virgola zero zero)

Art.3) TERZA DONAZIONE

I coniugi ciascuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente per l'intero irrevocabilmente DONANO in favore della figlia che con animo grato, ACCETTA la piena proprietà della seguente entità immobiliare abitativa sita in

STRIANO (NA)

alla via Traversa Serafino IV Trav. a sinistra n.2 e precisamente:

-appartamento sito al primo piano (secondo fuori terra) con vano lavanderia al terzo piano (quarto fuori terra), il tutto per complessivi vani catastali sette, avente quali pertinenze e accessori:

-il locale cantina al piano seminterrato della superficie di circa mq.17 (diciassette), la corte urbana al piano terra;

-confinante nell'insieme con proprietà , con proprietà e con detta via, salvo altri;

-il tutto riportato al catasto fabbricati del comune di Striano (NA) in ditta aggiornata al foglio 4, particella 506, subalterni:

-3, Traversa Serafino, piano 1-3, cat.A/2, cl.4, vani 7, R.C. euro 578,43, (abitazione e locale lavanderia);

-11, via Traversa Serafino snc, cat.C/2, cl.3, mq.17, R.C. euro 29,85 (locale cantina);

-8, via Traversa Serafino snc, piano T, area urbana.

Valore Euro 75.000,00

(settantacinquemila virgola zero zero)

Art.4) QUARTA DONAZIONE

La signora irrevocabilmente DONA in favore del figlio che con animo grato, ACCETTA la piena proprietà della seguente entità immobiliare

abitativa sita in

STRIANO (NA)

alla via Palma n.83 e precisamente:

-abitazione al piano primo composta da sette vani catastali avente quale pertinenza esclusiva il locale deposito al piano terra della superficie di circa metri quadrati centoventitre;

-confinante con detta via, con proprietà e con proprietà , salvo altri;

-riportata al catasto fabbricati del comune di Striano (NA) in ditta aggiornata al foglio 4, particella 755, subalterni:

-4, via Palma, piano 1, cat.A/2, cl.4, vani 7, R.C. euro 578,43;

-2, via Palma, piano T, cat.C/2, cl.2, mq.123, R.C. euro 184,22;

Valore Euro 90.000,00

(novantamila virgola zero zero)

Art.5) QUINTA DONAZIONE

La signora irrevocabilmente DONA in favore del figlio che con animo grato, ACCETTA ed ACQUISTA la piena proprietà della seguente entità immobiliare abitativa sita in

STRIANO (NA)

alla via Palma n.83 e precisamente:

-abitazione al piano primo composta da sette vani catastali avente quale pertinenza esclusiva il locale deposito al piano

terra della superficie di circa metri quadrati centoventitre;

-confinante con detta via, con proprietà innanzi donata a

e con proprietà , salvo altri;

-riportato al catasto fabbricati del comune di Striano (NA) in ditta aggiornata al foglio 4, particella 755, subalterni:

-5, via Palma, piano 1, cat.A/2, cl.4, vani 7, R.C. euro 578,43;

-3, via Palma, piano T, cat.C/2, cl.2, mq.123, R.C. euro 184,22.

Valore Euro 90.000,00

(novantamila virgola zero zero)

Art.6)-In merito alle PROVENIENZE la parte DONANTE dichiara che:

-i cespiti urbani di cui alla prima, seconda e terza donazione, sono pervenuti ad essi donanti signori in virtù di atto di vendita per notaio Pasquale Adinolfi di Pompei (NA) del 22 settembre 1964, registrato a Torre Annunziata (NA) in data 3 ottobre 1964 al n.478 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 9 ottobre 1964 al n.34362;

-i cespiti urbani innanzi descritti alla quarta e quinta donazione, sono pervenuti ad essa signora in virtù di atto di donazione e divisione per notaio Luciano di

Transo di Napoli del 2 novembre 1976 registrato a Napoli il 19 novembre 1976 al n.6022 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 1 dicembre 1976 ai nn.24485-86/21264-65;

-il terreno innanzi donato al figlio (foglio 7, part.lla 93), è pervenuto ad esso donante signor in parte in virtù di atto di cessione e divisione per notaio Pasquale Squillante di Angri (SA) in data 18 ottobre 1964, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 2 gennaio 1965 al n.820;

-in parte in virtù di atto di donazione, cessione e divisione per notaio Olga Frigenti di Sarno (SA) in data 22 gennaio 1977, registrato a Salerno in data 14 febbraio 1977 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 14 febbraio 1977 ai nn.3790/3378;

ed in parte in regime di comunione legale dei beni, in virtù di atto di compravendita per notaio Olga Frigenti di Nocera Inferiore (SA) in data 2 ottobre 1981, registrato a Salerno in data 19 ottobre 1981 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 24 ottobre 1981 ai nn.22422/19913.

Art.7) Le DONAZIONI comprendono ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ogni onere, peso e gravame, tutte le connesse servitù attive e passive, ogni ragione, azione e

diritto, ed avvengono nello stato di fatto e di diritto in cui i CESPITI si trovano ben noti alla PARTE DONATARIA, a CORPO.

Art.8) -Le presenti donazioni sono fatte a titolo di legittima per il supero da imputarsi sulla disponibile, con espressa dispensa da collazione ed imputazione.

Art.9) -Ai fini fiscali si precisa che il VALORE complessivo dei cespiti donati è di Euro 420.000,00 (quattrocentoventimila virgola zero zero) di cui:

-Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) riferiti al terreno di natura agricola donato al figlio

ed Euro 75.000,00, 75.000,00, 75.000,00, 90.000,00, e 90.000,00 riferiti rispettivamente alle cinque donazioni effettuate a tutti e cinque i donatari signori

di immobili per i quali ciascun donatario chiede le agevolazioni di 'prima casa'.

Art.10) -Ciascuna PARTE DONANTE garantisce la PIENA PROPRIETA' degli immobili donati, il loro pacifico POSSESSO e la loro completa DISPONIBILITA' e LIBERTA' da ogni onere, peso, censo, privilegi anche fiscali, valide afficienze ipotecarie pregiudizievoli volendo rispondere della EVIZIONE.

Art.11) -Ciascuna PARTE DONATARIA consegue da oggi il POSSESSO legale e materiale degli immobili ricevuti in donazione.

Art.12) -Ai sensi e per gli effetti dell'Art.57 "N.2" del T.U.

delle SUCCESSIONI e DONAZIONI (D.Lgs 31 ottobre 1990 N 346), dichiara ciascuna parte DONANTE, e ciò anche ai sensi dell'articolo 26 D.P.R. 131/86 (T.U. delle imposte di REGISTRO) legge n.342/2000 Art.69, di essere parente in linea retta di primo grado dei donatari.

Art.13) Le parti espressamente autorizzano il Conservatore dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere (CE) a trascrivere il presente atto, rinunziano ad iscrivere ipoteca legale, con esonero per lo stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art.14) -URBANISTICA

I costituiti sia parte donante sia parte donataria per quanto di propria spettanza ai sensi delle leggi seguenti Art. 40 Legge 28/02/1985 N. 47 (CONDONO EDILIZIO) e D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni DICHIARANO che: il fabbricato sito in Striano (NA) alla via Traversa Serafino IV Trav. a sinistra n.2 è stato costruito, per quanto riguarda il piano cantinato ed il piano terra, in virtù di licenza edilizia n.146/68, rilasciata dal Comune di Striano (NA) in data 31 agosto 1968; mentre il piano primo ed il piano secondo sono stati costruiti in assenza di Concessione edilizia, pertanto è stata rilasciata dal Predetto Comune di Striano (NA) in data 12 gennaio 2005, Concessione edilizia in sanatoria n.628;

-il fabbricato sito in Striano (NA) alla via Palma n.83 è

stato costruito interamente in assenza di concessione edilizia, pertanto è stata rilasciata dal predetto Comune di Striano (NA) in data 12 gennaio 2005, concessione edilizia in sanatoria n.888.

Art.15) La parte donante ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 nro 445, nel dichiararsi consapevole delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci nonchè delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000 ed all'uopo da me notaio preventivamente ammonita, sotto la propria responsabilità dichiara: -ai sensi dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 nro 47 nonchè dell'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 nro 380, che il pozzo con relativa noria esistente sul terreno donato al signor , ed oggetto di quest'atto, è stato costruito in data anteriore al giorno 1 settembre 1967.

Art.16) Benefici Fiscali:

I signori: per il cespite innanzi descritto all'art.1 lettera a) che precede (foglio 4, particella 506, sub.4-12-9 valore Euro 75.000,00);

Carmine per il cespite innanzi descritto all'art.2) che precede (foglio 4, particella 506, sub.2-10-6 valore Euro 75.000,00); per il cespite innanzi descritto all'art.3) che precede (foglio 4, particella 506, sub.3-11-8 valore Euro 75.000,00); per il

cespite innanzi descritto all'art.4) che precede (foglio 4, particella 755, sub.4-2 valore Euro 90.000,00);

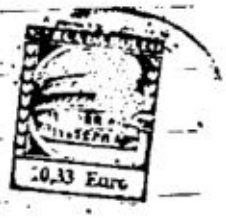
in Giuseppe per il cespite innanzi descritto all'art.5) che precede (foglio 4, particella 755, sub.5-3 valore Euro 28 90.000,00): invocano i benefici fiscali di cui alle leggi delle 29.12.1995 N.549 Art.3 N.131 e 29.11.2000 N.342 Art.69 (PRIMA di CASA), in quanto: -le ABITAZIONI sono di caratteristiche viste economiche (L.408/49): -GLI IMMOBILI sono destinati ad me ABITAZIONI idonee: -HANNO LA RESIDENZA nel Comune dove sono opria ubicati gli immobili; -NON POSSIEDONO a qualsiasi titolo 28 (anche in comunione) fabbricati o loro porzioni destinati ad giugno ABITAZIONE IDONEA nel Comune di Striano (NA); -NON SONO sul TITOLARI (anche in comunione) di diritti di PROPRIETA', di USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE su altra CASA in Italia acquistata 1 con i BENEFICI di cui alle LEGGI agevolative precedenti indicate dalla Legge 133/94.

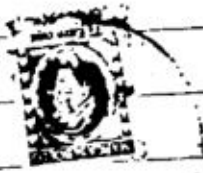
Art.17) -Le SPESE del presente atto, sua redazione e .nnanzi conseguenziali cedono a carico di ciascuna parte DONATARIA 4, come per legge.

.EGRINO Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, che presenti i TESTI, ho dato lettura ai COSTITUITI che lo Euro approvano e con i TESTI e me Notaio lo sottoscrivono a norma innanzi di legge.

506, CONSTA il presente atto di quattro fogli, scritti per per il quattordici facciate con la presente a mano ed a macchina da







persona di mia fiducia e sotto la mia personale direzione.

Firmato da:

(sigillo)

E' Copia Conforme al suo Originale
consta di fogli quattro (4)
si rilascia per usi consentiti
Napoli, 21/02/05